

**Porqué invertir
en Paraguay.**



**CDG[®]
Desarrollos**

paseo
la galería

12 razones para Invertir en Paraguay.



01.

Moneda Estable

El guaraní es la moneda más estable de la región. Nunca hubo devaluación repentina.

02.

Crecimiento del PBI

Crecimiento constante en los últimos 20 años, por encima de Argentina y EEUU.

03.

Deuda Pública

Deuda Pública inferior al promedio latinoamericano y mundial.

04.

Salarios en Ascenso

Salarios reales en ascenso.

05.

Bajo Desempleo

Bajo desempleo y en descenso, población en edad de trabajar en crecimiento.

06.

Niveles de Vida

Incremento sostenido de la clase media en los últimos 10 años.

07.

Sector Inmobiliario

Crecimiento ininterrumpido del sector inmobiliario.

08.

Créditos Inmobiliarios

Disponibilidad de créditos con tasas con niveles mínimos y en moneda local.

09.

Baja carga tributaria

Las tasas impositivas más bajas de la región y el esquema más sencillo de liquidación.

10.

Secreto Fiscal

No hay acuerdo de información.

11.

Inversión segura

Tiene un régimen que facilita la inversión con normas claras y sencillas.

12.

Revaluación

Buena proyección de revaluación.



¿Porqué invertir en Paraguay?

- ✓ Inversión inmobiliaria a sólo 1 hora de avión y con vuelos directos de Córdoba
- ✓ Moneda segura
- ✓ Baja carga tributaria
- ✓ Celeridad jurídica y baja burocracia

¿Porqué invertir con CDG®?

- ✓ Confidencialidad
- ✓ Contacto local
- ✓ Socios de confianza con sólida experiencia.
- ✓ Administración de tu inversión de modo integral
- ✓ Rentabilidad liquidada en Córdoba, en USD y en forma semestral o anual
- ✓ Te damos acceso a la Residencia para tributar con bajos impuestos en Paraguay
- ✓ Gestionamos tu venta con financiamiento bancario o propio



CDG®
Desarrollos

¿Porqué invertir en Gala Dalí (B° Jara)



Edificio Terminado

Finalizado y entregado en 2021



Terminaciones

Cuenta con terminaciones de calidad



Amenities

Piscina panorámica, Solarium y Quincho.



Renta Asegurada

Desde la firma del contrato, por 24 meses.



Ubicación

Zona privilegiada. Alquileres demandados



CDG®
Desarrollos





Características de Barrio Jara.

Rodeado por avenidas importantes y equidistantes del centro histórico y del nuevo centro financiero o torres corporativas.

- ✓ Zona residencial y segura
- ✓ Centros médicos, comercios, iglesias y colegios
- ✓ Muy cercano a la costanera



CDG[®]
Desarrollos

Caso testigo de Dala Galí

Inversión:

105.000 USD

Depto Terminado

2 DORMITORIOS

1 BAÑO

COCHERA PROPIA

(+12.000 USD)

83.95m2 totales

Alquiler anual Bruto	\$ 7.358
IVA sobre alquileres (5%)	\$350
Expensas anuales (incluye Imp Inmobiliario)	\$ 1.050
Costo de administración anual	\$ 514
Renta neta USD 412.50 mensual (4.5% anual):	\$ 4.728 Anual
Imp a la Renta sobre alquileres a residentes	4%
Imp a la Renta sobre alquileres a No Residentes:	7,5%
Imp a la Renta sobre ventas a residentes:	2,4%
Imp a la Renta sobre ventas a NO residentes:	4,5%
Costo de la residencia:	\$ 2000

DDJJ Impositivas: Podemos retener los impuestos correspondientes para no tener que efectuarlas



CDG[®]
Desarrollos

¿Porqué invertir en Villa Morra

- ✓ Próspero distrito comercial, con modernos centros comerciales y de entretenimiento de la Capital de Asunción.
- ✓ Uno de los barrios más buscados por los jóvenes para vivir y mejor posicionados
- ✓ Una inversión segura y rentable en el corto y mediano plazo, con proyección de reventa
- ✓ Buenas vías de comunicación

¿Porqué invertir en We[®] Villa Morra?

- ✓ Un proyecto pensado en la demanda del mercado e ideal para vivir con mucho confort.
- ✓ Seis tipologías para que elijas la que más se ajusta a tu interés.
- ✓ Gimnasio, piscina con Solarium, quincho de uso común.
- ✓ Gran valor de reventa y plusvalía
- ✓ Construido por Gomez Abente, una de las mejores constructoras de Paraguay, con 34 años de experiencia.



CDG[®]
Desarrollos





Servicios brindados por CDG[®].

- ✓ Te asesoramos y diseñamos tu inversión según tus necesidades
- ✓ Gestionamos la comercialización de tu alquiler, análisis de garantías y firma de contratos.
- ✓ Gestionamos la administración de tu alquiler y todo mantenimiento necesario de la unidad.
- ✓ Te liquidamos semestral o anual en Argentina.
- ✓ Te garantizamos el pago de la renta y asumimos la responsabilidad por la mora.
- ✓ Te asesoramos para conseguir la residencia y acceder a los beneficios impositivos del residente
- ✓ Asesoramiento legal, contable e impositivo sobre tu inversión.



CDG[®]
Desarrollos



CDG[®]
Desarrollos

Contacto —

(+595) 985 670707

Aliados

-

Estudio Contable
PCG

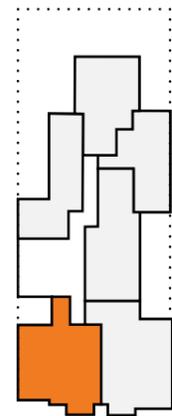
Estudio Legal & Impositivo
Kemper

Escribanos
Troche

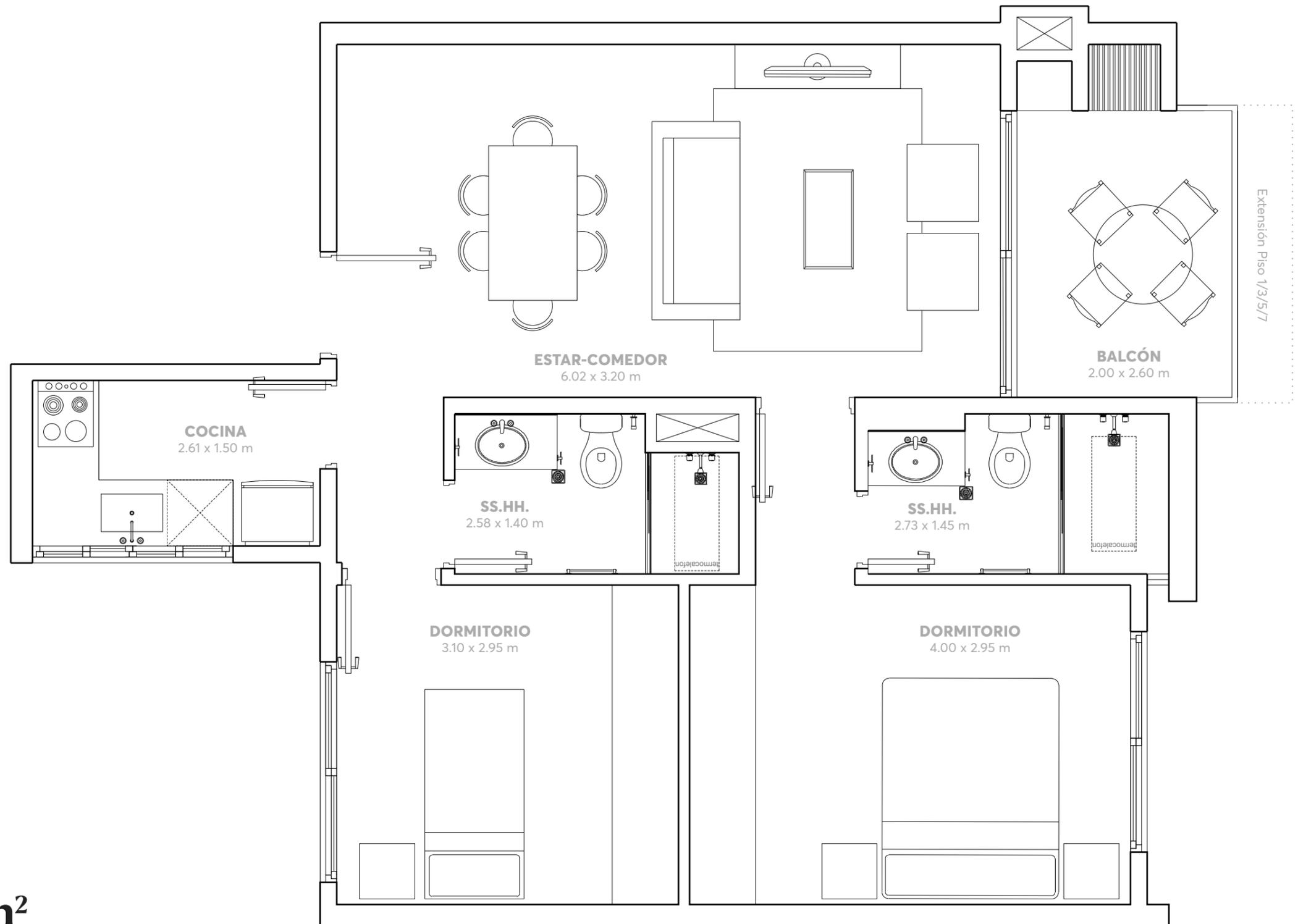
Constructora
Gomez Abente

We[®] Villa Morra

Aparts



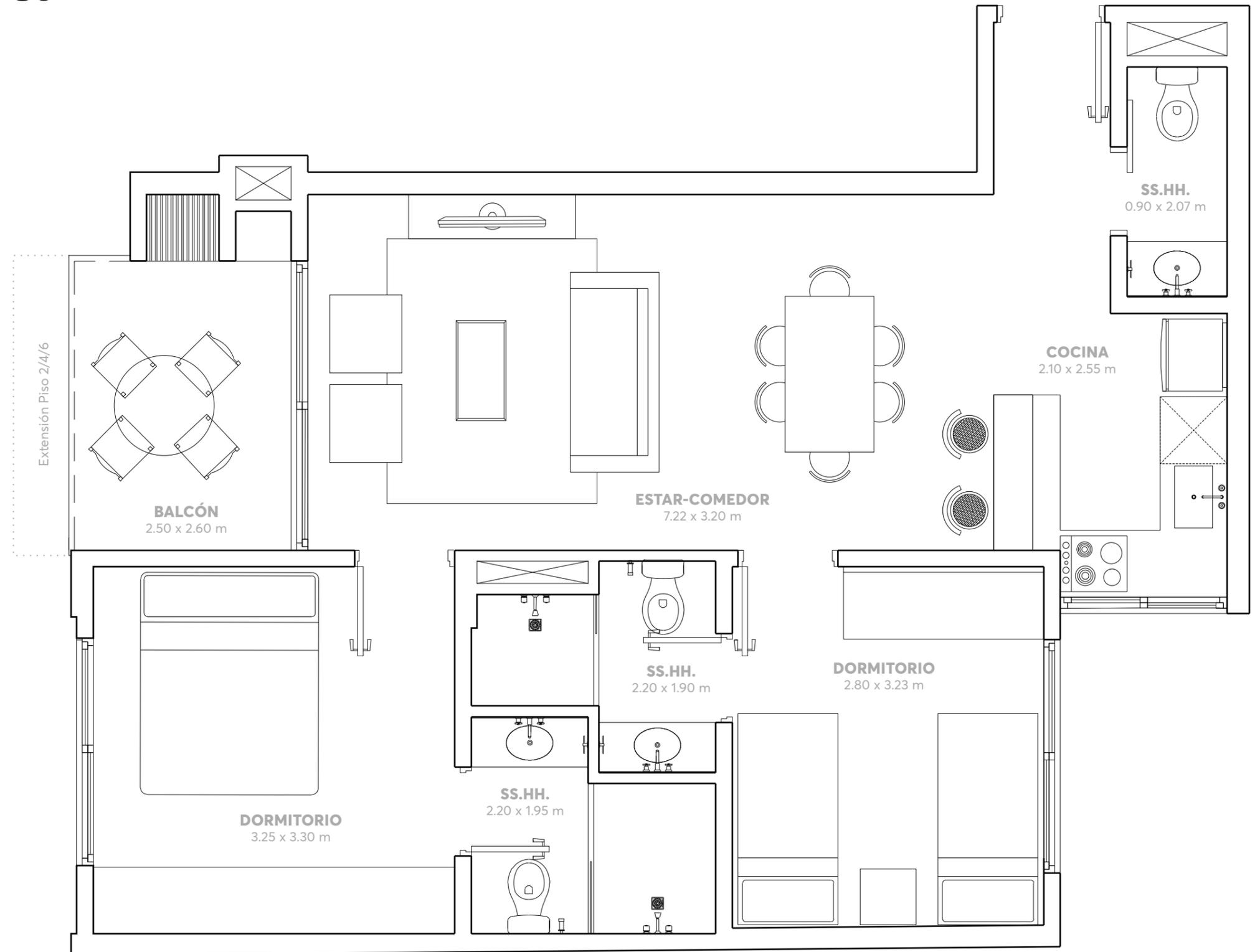
Frente



Sup. Cubierta Propia. Desde **69 m²**

We[®] Villa Morra

Aparts

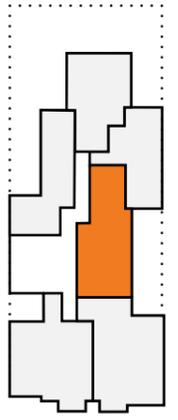


Sup. Cubierta Propia. Desde **73 m²**

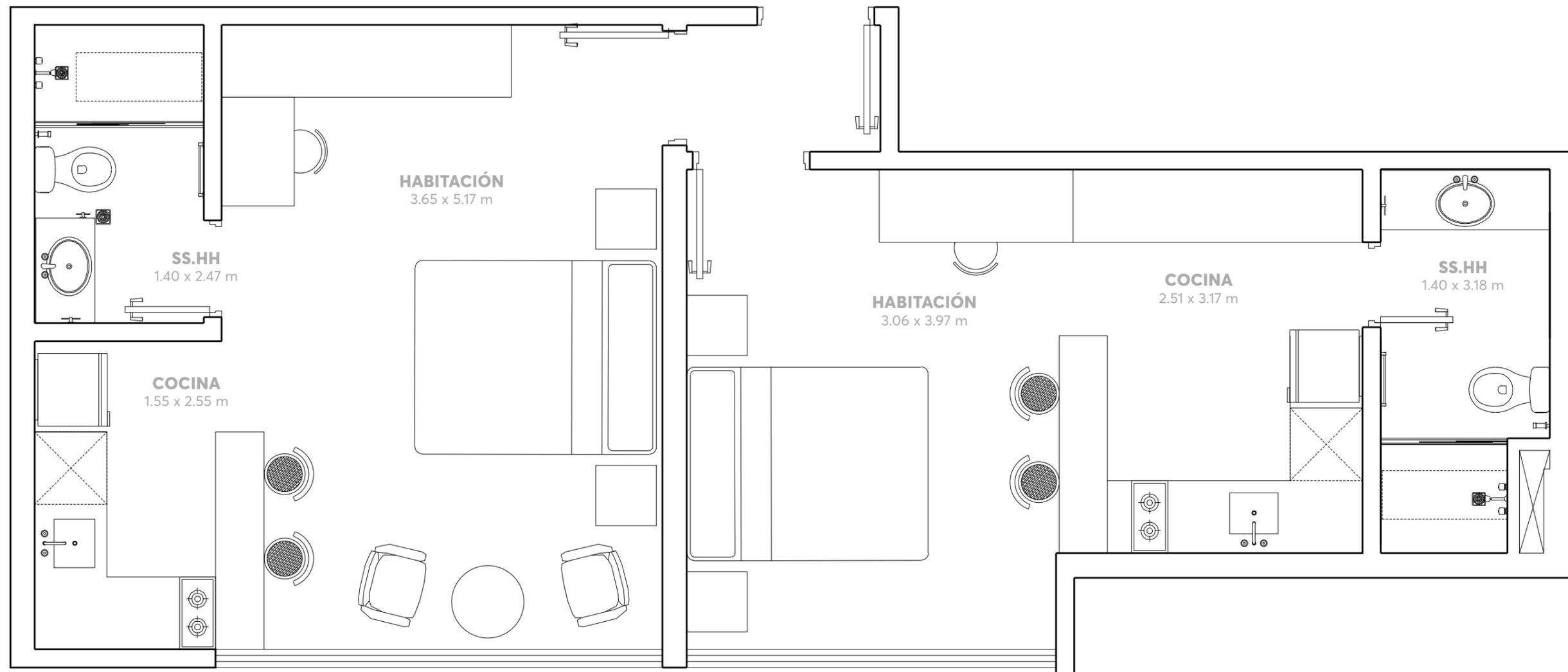
We[®] Villa Morra

Aparts

Sup. Cubierta Propia. Desde **72 m²**



Frente



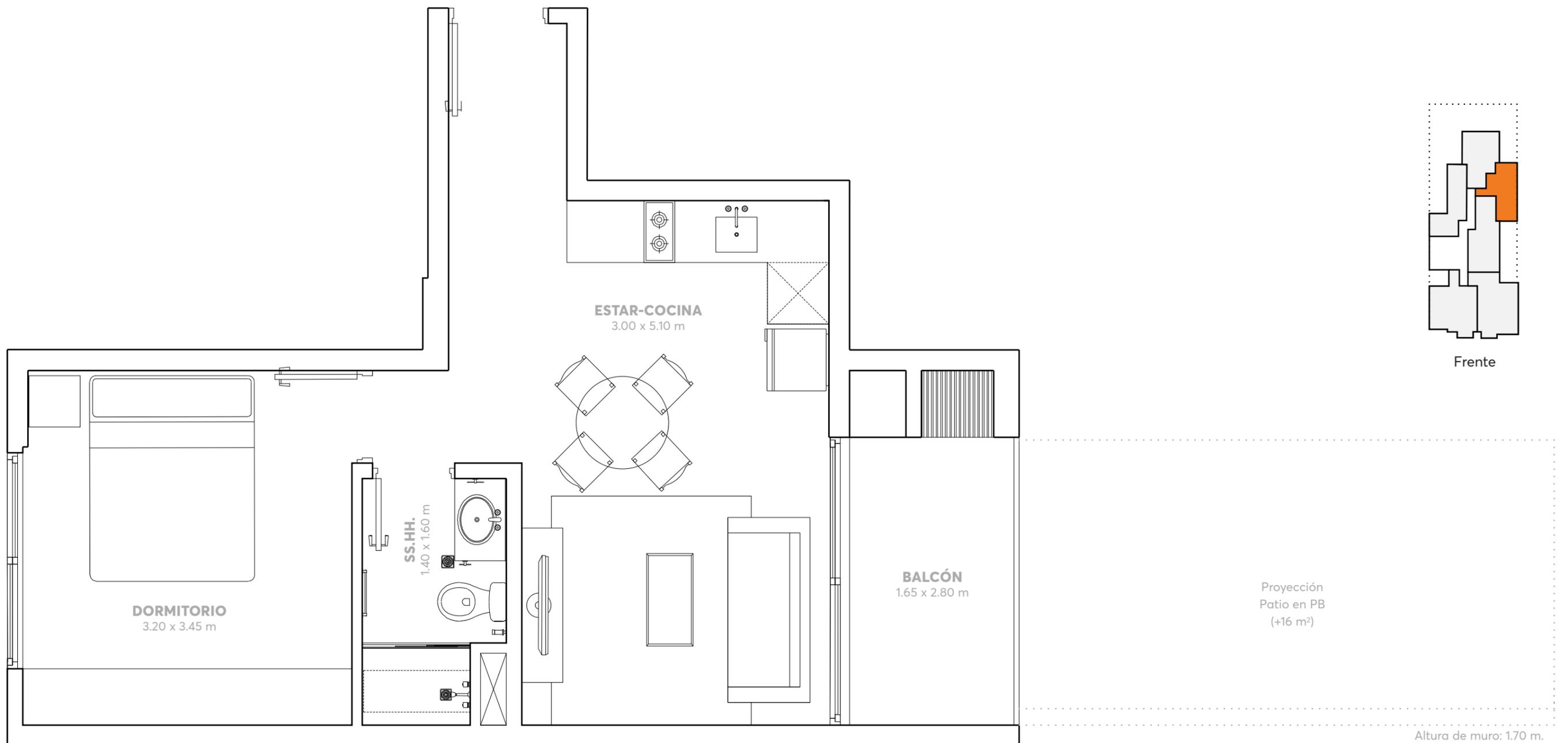
* Las medidas son aproximadas y pueden variar.

We[®]

Villa Morra

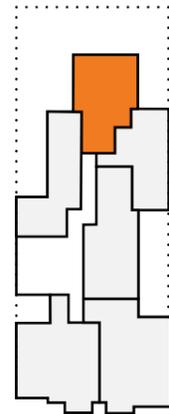
Aparts

Sup. Cubierta Propia. Desde **46 m²**

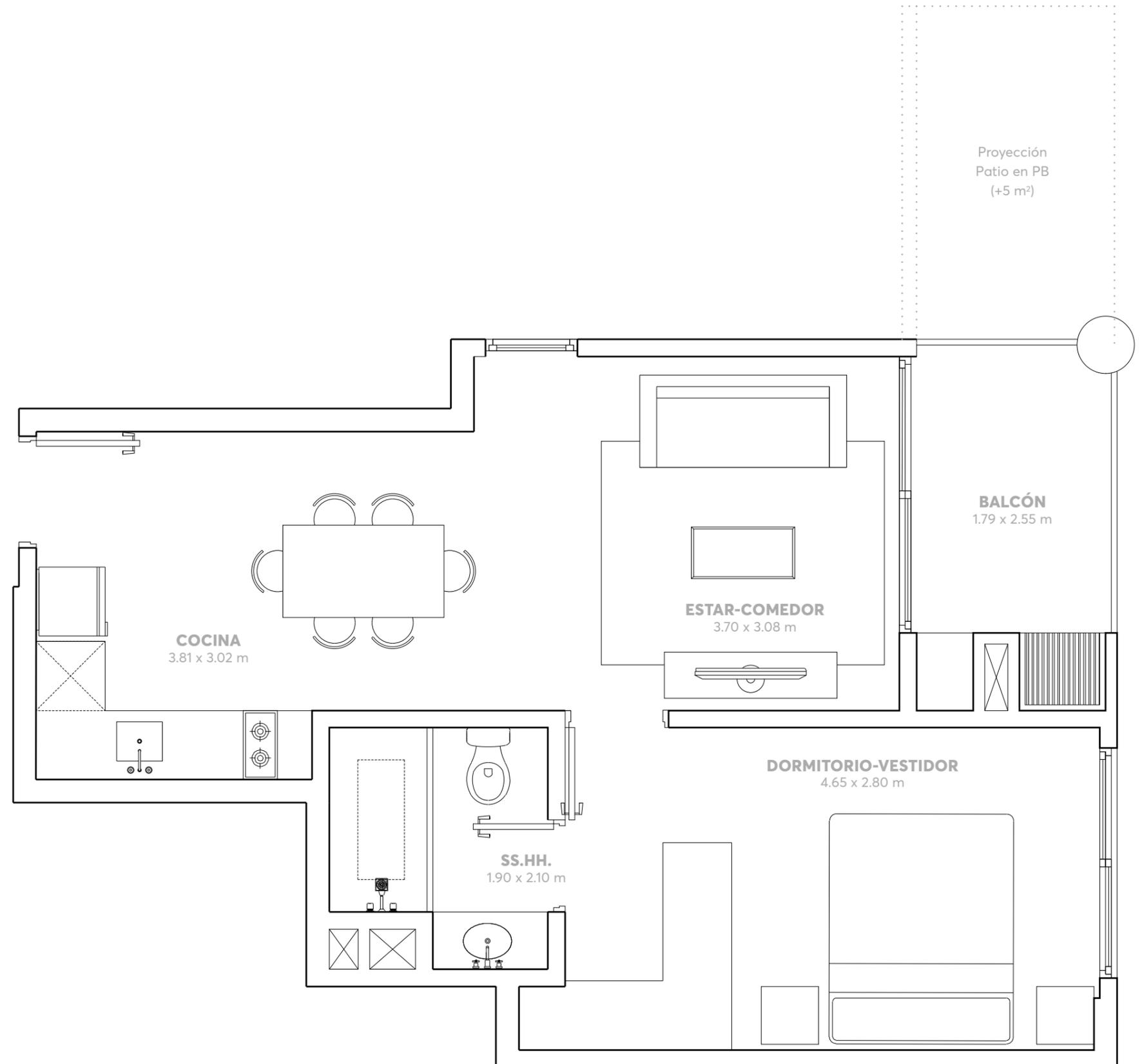


We[®] Villa Morra

Aparts



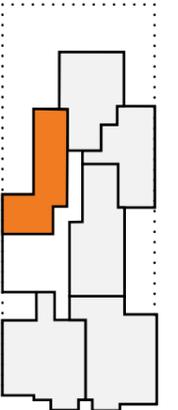
Frente



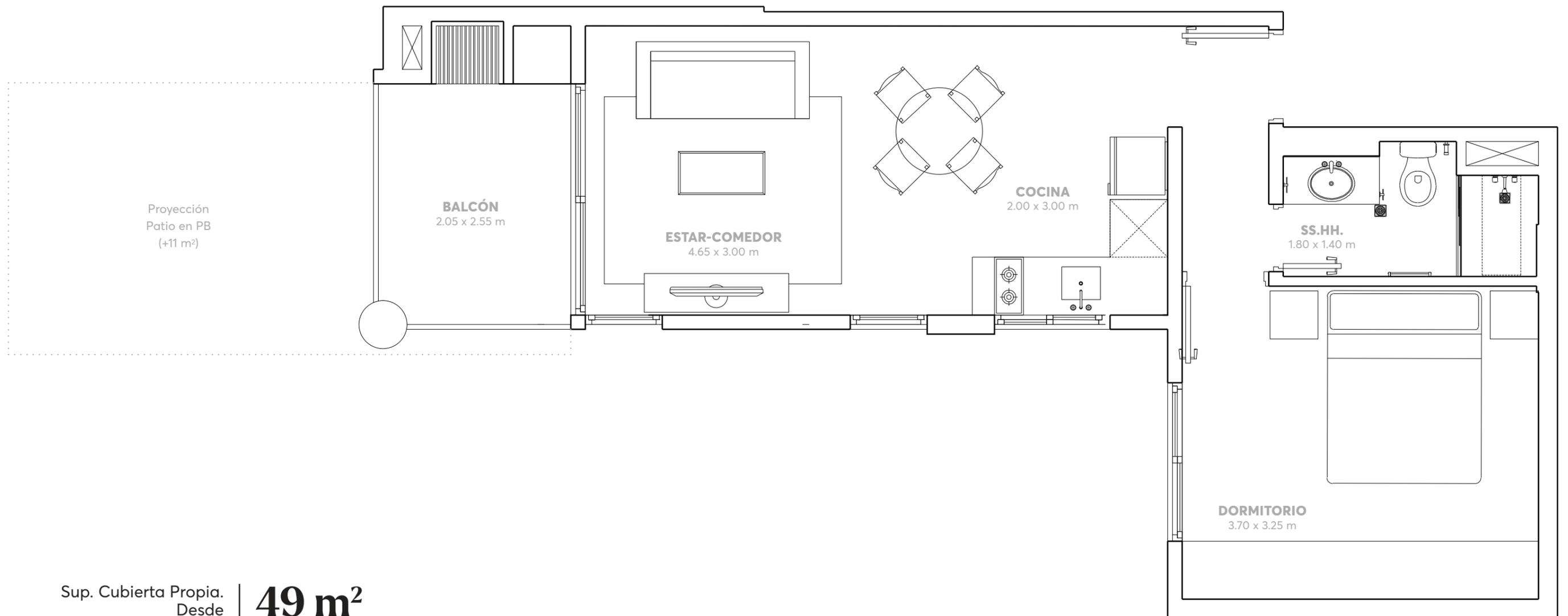
Sup. Cubierta Propia. Desde **51 m²**

We[®] Villa Morra

Aparts



Frente



Sup. Cubierta Propia. Desde **49 m²**